

2021年1月20日

## AIによる360°パノラマ画像へのCG家具自動配置サービス 「AIステージングβ版」を無償提供開始 ～バーチャルなホームステージングを複数バリエーションで翌日納品～

株式会社リコー(社長執行役員:山下良則)は、バーチャルツアー作成サービス「THETA 360.biz」の新サービスとして、AIが360°パノラマ画像にコンピューターグラフィックス(CG)家具を自動で配置する「AIステージングβ版」を1月20日から提供開始します。まずは、ベータ版として「THETA 360.biz」のユーザーに無償にて提供し、正式リリースに向けた改善を図ってまいります。

「THETA 360.biz」の360°パノラマ画像を活用したバーチャルツアーサービスでは、不動産物件のもつ本来の魅力を遠隔で伝えることができることに加え、CG家具を配置することで、物件の検討者に、より豊かな居住イメージを持っていただくことを可能にしています。

本サービスは、リコーが開発したAI技術を活用しており、複数の家具配置バリエーションの同時作成と翌日での納品を実現しました。これまでのデザイナーによるバーチャルでのホームステージングに加え、本サービスをラインアップすることで、より早く、リーズナブルに利用したいというニーズにお応えし、不動産会社の物件訴求に一層貢献してまいります。

今後は、より高品位なサービスを実現するため、パートナーとの協業を通じたバリエーションの強化や、品質、使い勝手の向上など、アップデートを進めてまいります。



360°パノラマ画像へのCG家具の配置例

サンプルツアーURL

<https://ricoh.theta360.biz/t/410b5c6e-48d1-11eb-87bd-0699ad45d5e6-1>

### ■「AIステージングβ版」開発の背景

リコーは2018年より、空室の物件画像にバーチャルな家具を配置するサービス「RICOH360 - VRステージング」を提供しており、物件の検討者は、入居後の暮らしを購入前に想像しやすくなり、不動産会社

株式会社リコー <https://jp.ricoh.com/>

報道関係のお問い合わせ先 株式会社リコー 広報室 TEL : 050-3814-2806(直通) E-mail : koho@ricoh.co.jp  
お客様のお問い合わせ先 <https://jp.theta360.biz/contact.html>

においても「顧客に具体的なイメージを持ってもらうことで、売却期間の短縮が可能になる」と好評をいただいております。このサービスを、より早く、リーズナブルに利用したいというお客様の要望にお応えして、AIがCG家具を自動配置する技術とサービスを開発いたしました。

#### ■「AI ステージング β 版」の技術

リコーは360°カメラのパイオニアとして、さまざまな画像処理技術を培ってきました。「THETA 360.biz」においてもAIを活用した画像の切り出しや、超解像といった機能を提供してまいりました。「AI ステージング β 版」では、これらの技術をさらに発展させ、部屋に応じたCG家具配置の自動化を実現いたしました。

#### ■先行導入いただいた企業様の声

テスト運用していただいている企業様より、営業に有効に活用できているという声をいただいております。

##### 【株式会社アップル様】

- ・殺風景な部屋でも明るい印象を与えることができ、営業担当者からの評価がよいです
- ・複数パターンの画像が作成されるため、好みの画像を選んで満足しています。
- ・翌日納品が早く、活用できています。
- ・お部屋のイメージ作りの参考にできるように、成約後も「事例」として自社サイトに掲載しています。
- ・PV数も滞在時間も伸びています。

##### 【株式会社タイセイ・ハウジー様】

- ・お部屋に対する良い印象をお客様に与えることができ、集客活動で活用できています。
- ・他社との差別化を図ることができるサービスとして利用しています。
- ・360°パノラマ画像のおかげで、家具を置いた部屋のイメージを直感的に伝えることができます。

##### 【株式会社東都様】

- ・空室の見栄えがよくなり他社との差別化になっています。
- ・接客でも活用してできています。
- ・オーナー様向けのアピールにもなっています。

#### ■「AI ステージング β 版」サービス概要

- サービス開始日：2021年1月20日
- 対象者：THETA 360.bizのユーザー(フリープラン含む)
  - ※ 登録をお受けするユーザー数に限りがあります。
  - ※ 旧従量課金プランでご利用の方は対象外になります。
- 費用：無料
- 対応する部屋タイプ：空室の住宅の居室
- 制作画像：1つの部屋画像に対して複数パターンを同時に制作
  - ※ 画像により配置パターン数が異なります。
- 制作期間：最短翌日納品

発注いただいた360°パノラマ画像に対し、AIがCGの家具を自動配置して納品します。空室画像にCG家具が配置されることで、物件の検討者が生活空間をイメージできるため、不動産会社にとっては他社との差別化を図りながら、お客様の満足度向上に貢献することができます。また、コロナ禍において注目が集まる非対面でのリモート商談にも活用いただけます。

サービスの詳細はこちら URL：<https://lp.theta360.biz/CP-20210114-ai-staging-beta>

■「THETA 360.biz」とは

THETA 360.biz は、360° カメラ「RICOH THETA」とインターネットに接続されたパソコンまたはスマートフォンがあれば、すぐにでもバーチャルツアーを作成可能な Web サービスです。サービス開始以降、さまざまなお客様にご活用いただき、業種・業界問わず約 8,000 社に導入されています。

バーチャルツアーをご利用いただくことで、直接お客様に施設や商品をご案内できない場合でも、メールや SNS での URL 送付、Web 会議システムでお客様と一緒にバーチャルツアーを見ながらのご相談などさまざまな方法で紹介が可能となります。

「THETA 360.biz」について <https://www.theta360.biz/>

「THETA 360.biz」の導入事例 <https://www.theta360.biz/cases/>

「THETA 360.biz」業界別バーチャルツアー事例 <https://www.theta360.biz/portal/>

「THETA 360.biz」フリープラン登録はこちら <https://signup.theta360.biz/entry>

お問い合わせ：<https://lp.theta360.biz/contact>

※記載の会社名、製品名、サービス名は、各社の商号、商標または登録商標です。

| リコーグループについて |

リコーグループは、オフィス向け画像機器を中心とした製品とサービス・ソリューション、プロダクションプリンティング、産業用製品、デジタルカメラなどを世界約 200 の国と地域で提供しています(2020 年 3 月期リコーグループ連結売上は 2 兆 85 億円)。

創業以来 80 年以上にわたり、高い技術力、際立った顧客サービスの提供と、持続可能な社会の実現にむけて積極的な取り組みを行っています。

[EMPOWERING DIGITAL WORKPLACES](#) - 人々の“はたらく“をよりスマートに。リコーグループは、さまざまなワークプレイスの変革をテクノロジーとサービスのイノベーションでお客様とともに実現します。

詳しい情報は、こちらをご覧ください。 <https://jp.ricoh.com/>